

Novi Vinodolski - kuća u blizini mora, Novi Vinodolski, Kuća

Elite nekretnine

**ELITE**

## Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | Elite Nekretnine  |
| Ime:            | Elite   |
| Prezime:        | Nekretnine  |
| Naziv firme:    | Elite nekretnine  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:        | <a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>   |
| Država:         | Hrvatska  |
| Region:         | Primorsko-goranska županija   |
| Grad:           | Rijeka  |
| Poštanski broj: | 51000   |
| Adresa:         | Ciottina 24b  |
| Mobitel:        | +385 51 444 488   |
| Telefon:        | +385 51 444 488   |
| Fax:            | +385 51 444 494   |
| O nama:         | ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene |

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Novi Vinodolski - kuća u blizini mora |
| Nekretnina za:  | Prodaja                               |
| Tip kuće:       | samostojeća                           |
| Površina:       | 370 m <sup>2</sup>                    |
| Površina placa: | 880 m <sup>2</sup>                    |
| Broj soba:      | 5                                     |
| Cijena:         | 870,000.00 €                          |
| Ažurirano:      | Aug 15, 2023                          |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Novi Vinodolski             |
| Naseljeno mjesto: | Novi Vinodolski             |
| Poštanski broj:   | 51250                       |

### Dodatne informacije

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Infrastruktura:    | Kanalizacija, Struja |
| Energetski razred: | U izradi             |

### Opis

Opis: U središnjem dijelu sjevernog Hrvatskog primorja, iz stare frankopanske utvrde zvane Novigrad, razvio se i proširio uz morsku obalu turistički grad Novi Vinodolski. Udaljen je samo 30 kilometara od zračne luke na otoku Krku i 180 kilometara od zagrebačke zračne luke. Zahvaljujući blizini glavnih autoputeva, lokacija je vrlo pristupačna i vozačima iz cijele Europe. Na samo 30 m udaljenosti od mora, prodaje se kuća novije gradnje, prizemlje i kata na okućnici od 880 m<sup>2</sup> i nesmetanim pogledom na more. U prizemlju kuće se nalazi stan veličine 207 m<sup>2</sup>

koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dva kupatila i odvojene sanitarne prostorije, predsoblja, lođe i terase. Na katu su dva apartmana od 55 m<sup>2</sup> i 25 m<sup>2</sup> galerije te lođa. Svaki apartman ima izlaz na balkon, posebno brojilo za struju, vodu i gradsku kanalizaciju, zaseban ulaz, dnevnu sobu s kuhinjom, spavaću sobu, kupaoanu i hodnik. Na prostranoj okućnici nalaze se konoba od 12 m<sup>2</sup>, vanjski kamini roštilj, te parkirna mjesta za vaša vozila. Mogućnost nadogradnje bazena po željama i interesu. Kuća je kvalitetno građena sa termo fasadom što dokazuje energetska certifikat B klase. Grijanje je na električnom izvoru ili drva (kamin). Dokumentacija uredna!

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512036  
Agencijska šifra: 22045