

Štinjan - villa 498 m2, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Štinjan - villa 498 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	498 m ²
Broj soba:	15
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2004
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvrst):	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	A+

Opis

Opis: RIJETKA PONUDA! Sjeverno od grada Pule, najvećeg grada na poluotoku Istre na samo 4 km udaljenosti od centra grada, 13 km od aerodroma, 2,5 km od Fažane-Brijuna, 400 m od mora i plaže, prodaje se atraktivna VILLA apartmanskog tipa sa ukupno 10 stambenih jedinica sa kategorizacijom koja je već godinama u komercijalnom turističkom najmu, tako da potencijalni budući vlasnik

kupnjom ove nekretnine preuzima i uhodan posao. Sastoji se od devet krasno uređenih i opremljenih apartmana i zasebno kamenom građevinom od 70 m², odnosno jednosobnim stanom sa dnevnim boravkom, blagovaonom, kuhinjom i kupaonom. Četiri apartmana se nalaze u prizemlju (jedan prilagođen osobama sa invaliditetom) i četiri apartmana na prvom katu. Na drugom katu smješten je trosobni apartman Penthouse od 110m² sa izlazom na terasu od 20m² i čarobnim pogledom na Brijune. U sklopu krasno uređene okućnice sa parkingom i sunčanim jedrima, nalazi se : - kamena konoba ,bruto građevinske površine 34,91m², sa grillom i peći za kruh-pizzu - natkrivena terasa s garniturom za sjedenje i vrtni roštilj ,TV, bruto tlocrtne površine 28,91m² , - zaseban objekt-stambena građevina, bruto građevinske površine70,67m² - praonica rublja površine 9,40m² , garderoba površine 7,55m² i vanjski wc 1,70m² -spremište bruto površine 19,00m² -uređeni parking prostor pod video nadzorom za 15 automobila , površine cca 380m² . Stambena građevina je bruto građevinske površine 625,69m², a neto korisna površina je 497,88m², površina zemljišta 1108m². Cijela kuća je klimatizirana, grijanje je centralno na plin , grijanje vode centralno. Samu kvalitetu gradnje i korištenih materijala dokazuje A razred certifikata energetske učinkovitosti. Svaki apartman je priključen na centralni TV-SAT sustav, pokriveni bežičnim internet priključkom te ugrađenim trezorima za čuvanje osobnih vrijednih stvari i nakita. U blizini se nalaze ronilački klub , sportski tereni, kamp Brijuni ex Puntizela, te restoran i trgovine i plaža i za invalide. Ova nekretnina je potpuno namještena i kao takva se i prodaje. Zbog svoje lokacije, blizine turističkih središta i bitnih sadržaja za život modernog čovjeka, pogodna je i za cjelogodišnje stanovanje i kao turistička investicija. TIP NEKRETNINE: Više stambeni objekt (pogodan za Hostel, Dom za starije osobe) GODINA IZGRADNJE: 2004. g.- renovirana 2018.g. i 2019 g (termo fasada-EPS grafit marke CAPAROL, stolarija PVC profil REHAU 7 komorni, staklo troslojno, klime MITCIBUSHI A++) INFRASTRUKTURA: Aktivna telefonska linija, kanalizacija, IT mreža, plin - vlastiti, ukopni rezervoar od 2500l, pristup objektu-asfaltirana ulica, parking. Obratite nam se s povjerenjem! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512040
Agencijska šifra: 21935