

Kanfanar - zemljište u T2 zoni!, Kanfanar, Zemljište



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
 Ime: Elite
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Elite nekretnine
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.elite-nekretnine.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Ciottina 24b
 Mobitel: +385 51 444 488
 Telefon: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kanfanar - zemljište u T2 zoni!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 2720 m²
Cijena: 150,000.00 €
Ažurirano: Aug 15, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Kanfanar
Naseljeno mjesto: Jural
Poštanski broj: 52352



Opis

Opis: JURAL - ZEMLJIŠTE T2!Nedaleko mjesta Jural, na udaljenosti od 200 m sjeverno, prodaje se građevinski teren za ugostiteljsko - turističku namjenu. Jural je malo naselje smješteno 8 km zapadno od Kanfanara na sjevernoj strani Limske drage, izvan glavnih putova. Stanovništvo se bavi isključivo poljodjelstvom vinova loza, žitarice, masline i stočarstvom. Na rubu sela i iznad njega nalazi se crkvice sv. Margarete iz XVII. st. s dvama zvonima na pročelju, te zidani oltar s više likova svetaca. Kraj sela je prapovijesna Limska gradina. Veći dio terena iz naše ponude je uglavnom ravne konfiguracije s blagom padinom prema sjeveru, u dionicama ograđen suhozidom, a infrastruktura je na udaljenosti od 50 m. Po lokacijskoj informaciji pogodno za turističku namjenu gradnje hotela, turističkih vila, kampovi i sl. Teren trenutno nema ucrtani pristupni put, no komunikacija s općinom postoji te rješavanje istog nije sporna stavka, a vrijednost stavke od 4000 € biti će umanjena od ugovorene kupoprodajne cijene. Imate li interes za ovakvom nekretninom, stojimo na raspolaganju! Zbog ljepote okoline, čistoće zraka ovo je

jedinstvena lokacija, te postoje posebni propisi za korištenje ovog terena. Struja i voda su u blizini terena. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskej protuvrijednosti.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512050
Agencijska šifra: 21773