

Ledenica - vikend kuća 150 m2, Novi Vinodolski, Kuća

Elite nekretnine

**ELITE**

## Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ledenica - vikend kuća 150 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1313 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Stanje

Zadnja adaptacija:	1980
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Ledenice
Poštanski broj:	51250

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	U izradi

### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) solarne ćelije
---------------	--

### Opis

## Opis:

Prodaje se samostojeća vikend kuća veličine 150 m<sup>2</sup>, na odličnoj lokaciji! Kuća je održavana i u odličnom stanju, sa solarnim pločama na krovu. Sastoji se od prizemlja i 2 etaže, sa velikom okućnicom od 1313 m<sup>2</sup> na kojoj se može uživati u lijepim toplim danima. Vikend kuća ima svoja vlastita parkirna mjesta. Udaljenost od mora 1 km. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 512063  
Agencijska šifra: 21657  
Telefon za kontakt: +385 91 549 28 57