

Pomer - stan 85 m2, Medulin, Stan

Elite nekretnine

ELITE

Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pomer - stan 85 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m ²
Broj soba:	2
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	U izradi

Opis

Opis: U Medulinskom zaljevu, na 5 km od Pule, prodaje se stan u novoizgrađenoj villi, u neposrednoj blizini marine, autokampa, 1. red do mora. Objekat se nalazi na čestici od 1.065 m², sadrži ukupno 4 stambene jedinice ukupne površine 650 m², sa 8 parkirnih mjesta te bazenom 35 m². Posebnu vrijednost zgradi daje smještaj na antičkom arheološkom lokalitetu gdje su i prije 2.000 godina bile izgrađene vile koje su koristili rimske vojskovođe nakon svojih ratova, što dokazuju ostaci temelja ville i rimskog mozaika koji su otkriveni pri izvođenju pripremnih radova na lokaciji, te su ostavljeni na podu ville u veličini od 6 m² što lokaciju čini još vrijednijom i zanimljivijom. Stan u prizemlju, koncipiran je kao dvosobni stan od

85 m2, sa "open space" konceptom dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, ostavom, wc-om i kupaonicom. Zajedničko korištenje bazena i sadržaja u okućnici. Trenutno se uređuje okoliš, dok unutrašnjost je u roh-bau fazi.

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512066

Agencijska šifra: 21653