

Pomer - stan 86,12 m2, Medulin, Stan

Elite nekretnine

**ELITE**

## Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pomer - stan 86,12 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	86.12 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Orijentacija

Orijentacija:	Jug
---------------	-----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	U izradi

### Opis

Opis:	U Medulinskom zaljevu, na 5 km od Pule, prodaje se stan u novoizgrađenoj villi, u neposrednoj blizini marine, autokampa, 1. red do mora. Objekat se nalazi na čestici od 1.065 m <sup>2</sup> , sadrži ukupno 4 stambene jedinice ukupne površine 650 m <sup>2</sup> , sa 8 parkirnih mjesta te bazenom 35 m <sup>2</sup> . Posebnu vrijednost zgradi daje smještaj na antičkom arheološkom lokalitetu gdje su i prije 2.000 godina bile izgrađene vile koje su koristili rimske vojskovođe nakon svojih ratova, što dokazuju ostaci
-------	--

temelja ville i rimskog mozaika koji su otkriveni pri izvođenju pripremnih radova na lokaciji, te su ostavljeni na podu ville u veličini od 6 m<sup>2</sup> što lokaciju čini još vrijednijom i zanimljivijom. Stan u prizemlju, koncipiran je kao dvosobni stan od 86 m<sup>2</sup>, sa "open space" konceptom dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, ostavom, wc-om i kupaonicom. Zajedničko korištenje bazena i sadržaja u okućnici. Trenutno se uređuje okoliš, dok unutrašnjost je u roh-bau fazi.

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512067  
Agencijska šifra: 21652