

Grožnjan - imanje!, Grožnjan, Zemljište



Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Grožnjan - imanje!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	114440 m ²
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Opis

Opis: GROŽNJAN - IMANJE ZA OBNOVU S TURISTIČKOM I STAMBENOM ZONOM!! Grožnjan je mali istarski gradić velikog kulturnog značaja, ne samo na hrvatskoj nego i na međunarodnoj razini, živi vrlo intenzivno svoje ljetne mjesece. Svake godine početkom svibnja, grožnjanske uličice i trgovi doživljavaju metamorfozu i pretvaraju se u pravu umjetničku košnicu: otvaraju se ljetne muzičke akademije za mlade, likovne, plesne i dramske radionice, radionice mirovnog aktivizma pod vodstvom poznatih stručnjaka i pedagoga te zvučnih imena s područja glazbe, likovne i dramske umjetnosti. I sam je poznat po svojoj politici očuvanja okoliša i tipične i tradicijske istarske baštine. Na udaljenosti od 4 km od Grožnjana u jednom od njegovih pripadajućih sela, u ponudi je imanje od više od 11 ha ukupne veličine. Imanje je izolirano od urbanih područja, ali samo nekoliko minuta udaljeno od glavne prometnice, važnih sadržaja i turističkih ponuda i kao takvo nudi mnoštvo jedinstvenih i zanimljivih razvojnih mogućnosti. Brda, šume, poljoprivredna zemljišta, vinogradi i maslinici koji okružuju selo lako

se mogu postati savršeno skrovište za one koji to žele opustiti se u potpunoj privatnosti i uživati u prirodi. Bogat sastav tla idealan je za rastuća endemska vegetacija, poput voća, povrće i tipično ukrasno bilje. Šume su dom velikom broju životinja kao što su jeleni, divlje svinje i fazani, i kao takvi osiguravaju bogatu sezonu kretanja. Kompleks se sastoji od pet zona :A. poljoprivredna - 97550 m² šume i oranice s obradivim tlom za autohtone kultureB. građevinsko zemljište - 11 500 m² namijenjeno gradnji turističkog objekta ili turističkog punktaC. Stambena zona - 5 390 m² s postojećih 5 kuća i pripadajućih okućnicaD. kamena kuća na parceli od 2 150 m² s pogledom prema šumskom krajoliku odnosno pripadajućem kanjonu od 45 000 m² kao moguća izdvojena cjelinaE. poljoprivredne i šumske zone Čineći srce sela, ovdje je postojećih 5 tipičnih kamenih kuća spremnih za obnovu. Zbir kuća je otprilike 840 četvornih metara. Njegov seoski izgled može se očuvati gradnjom arhitektonskim stanovima ili uvođenjem suvremenih dizajnerska zgrada ili vila. Infrastruktura je unutar sklopa i dostupna za svaku jedinicu zasebno. Svaka od postojećih kuća ima pogled na beskrajno zelenilo koje cijelo imanje okružuje sa svih strana te rijeku Mirnu. Budući da se selo u potpunosti sastoji od starih kamenih kuća i zato što je okruženo prostranim šumama i livadama te oranicama, ispunjava uvjete za financiranje ruralnog razvoja od strane Europske unije. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512080
Agencijska šifra: 21369