

Buje - samostojeća kuća 360 m2, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buje - samostojeća kuća 360 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m ²
Broj soba:	7
Cijena:	855,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2018



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

Opis

Opis: U ruralnom mirnom mjestu, nedaleko od gradića Buja, prodaje se ova ljepotica bruto površine 506 m² sa okućnicom od 5500 m² i pomoćnim objektom od 70 m². Kuća - villa - je kategorizirana sa 4 zvjezdice i veliki je turistički potencijal koji radi cijelu godinu zbog odlične lokacije i blizine Slovenije, Austrije i Italije. Na okućnici koja je 80% građevinska, uređen je bazen, a veličine nudi mogućnost

gradnje dodatnih vanjskih popratnih sadržaja po željama i interesima pojedinaca, kao npr. dodavanje 4-5 mobilnih objekata u svrhu povećanja smještaja u ponudi. Blizina biciklističke staze Parencane, prekrasne plaže na samo 8 km udaljene restoranima, trgovine, te najpoznatijih istarskih vinara. Imate li interes za ovako prekrasnom nekretninom, kontaktirajte nas sa povjerenjem! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512100
Agencijska šifra: 21081