

Červar Porat - poslovni prostor 212 m2, Poreč, Poslovni prostor

Elite nekeřtine

**ELITE**

## Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | Elite Nekeřtine   |
| Ime:            | Elite   |
| Prezime:        | Nekeřtine   |
| Naziv firme:    | Elite nekeřtine   |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekeřtina  |
| Website:        | <a href="https://www.elite-nekeřtine.hr">https://www.elite-nekeřtine.hr</a>   |
| Drřava:         | Hrvatska  |
| Region:         | Primorsko-goranska řupanija   |
| Grad:           | Rijeka  |
| Pořtanski broj: | 51000   |
| Adresa:         | Ciottina 24b  |
| Mobitel:        | +385 51 444 488   |
| Telefon:        | +385 51 444 488   |
| Fax:            | +385 51 444 494   |
| O nama:         | <p>ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekeřtinama na podruću Primorsko-goranske řupanije pa i řire duř cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekeřtinama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnořću i dugogodišnjim poznavanjem trřiřta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekeřtine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolařemo vrlo velikim brojem nekeřtina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naře klijente, omogućili smo i zamjene</p> |

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Červar Porat - poslovni prostor 212 m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja                                |
| Površina:      | 212 m <sup>2</sup>                     |
| Broj soba:     | 1                                      |
| Cijena:        | 499,000.00 €                           |
| Ažurirano:     | Aug 15, 2023                           |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1982 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Červar-Porat      |
| Poštanski broj:   | 52440             |



### Dodatne informacije

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Energetski razred: | B      |
| Infrastruktura:    | Struja |

### Opis

Opis: Prodaje se poslovni prostor veličine 212 m2, u blizini apartmanskog naselja. Trgovački prostor je uhodan već poduži broj godina, s tim da je vrlo atraktivan, dok promet kojeg on može ostvarivati pozamašan zbog svoje frekventne lokacije. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite

nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskej protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512172  
Agencijska šifra: 19875