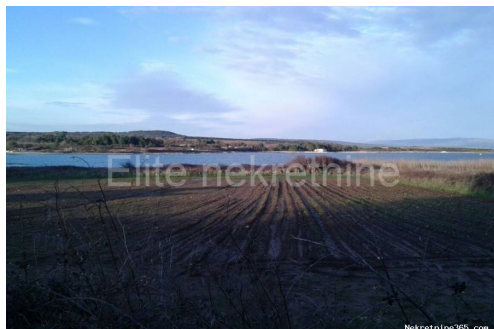


## Ližnjan - zemljište, Ližnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ližnjan - zemljište
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	3562 m <sup>2</sup>
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja
-----------------	--------

## Opis

Opis: Ližnjan, Puntice! Na samo 60 m od mora u Ližnjanskoj uvali prodaje se teren 3232 m<sup>2</sup> u sportsko rekreacionoj zoni. Mogućnosti namjene su višestruke, ovisno o interesu potencijalnog investitora. Osim nekih sportskih sadržaja, zemljište je moguće iskoristiti i za Beach Bar sa postavom mobilnih kućica, tenis terenima, bazenom i sličnim sadržajima. Ako imate interes za gradnju kuća ili vila za turističku namjenu, potrebno je čekati rješenje o prenamjeni koje je predano prije godinu dana. Mogućnost kupnje manjih parcela, a ukoliko ste zainteresirani za cijeli teren nudi se mogućnost plaćanja u 3 rate u vremenskom rasponu od godine dana. Za dodatna pitanja stojimo na raspolaganju! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju

u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512194  
Agencijska šifra: 19514  
Telefon za kontakt: +385 91 55 15 026