

## Ližnjan - prekrasno veliko obiteljsko imanje 700 m2, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ližnjan - prekrasno veliko obiteljsko imanje 700 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	700 m <sup>2</sup>
Površina placa:	12000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	15
Cijena:	1,236,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Plin, Struja
-----------------	--------------

### Opis

Opis:	Prodaje se prekrasno obiteljsko seosko imanje, smješteno u blizini Ližnjana. Ovo
-------	--

veliko imanje prostire se na 12.000 m<sup>2</sup>, na kojem su se smjestile 4 kuće i sjenik. Prva kuća je prizemnica od 150 m<sup>2</sup>, sa bazenom i roštiljem. Ima dvije spavaće sobe, 2 kupaonice, od čega je jedna sa saunom. Veliki dnevni boravak sa kuhinjom i terasom. Kuća ima kategorizaciju. Druga kuća je prizemnica od 50 m<sup>2</sup>, te ima spavaću sobu, dnevni boravak s kuhinjom, dvije kupaonice, te također je kategorizirana. Treća kuća je također prizemnice od 40 m<sup>2</sup>, i sadrži spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak, te kupaonicu. Četvrta kuća je dvokatnica od 250 m<sup>2</sup>, u roh bau stanju. Uredni papiri. Investicija odlična za nastavak bavljenja turizmom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512220  
Agencijska šifra: 18915