

Pula, Nova Veruda - kuća sa 7 stambenih jedinica!, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
 Ime: Elite
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Elite nekretnine
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Ciottina 24b
 Mobitel: +385 51 444 488
 Telefon: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, Nova Veruda - kuća sa 7 stambenih jedinica!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	400 m ²
Površina placa:	523 m ²
Broj soba:	10
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvrst):	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin, Klima uređaj
---------------	--

Opis

Opis:	Pula, Nova Veruda - prodaja kuće sa velikim potencijalom, 7 stambenih jedinica! Na prodaju je višestambena kuća od 400 m ² na okućnici od 523 m ² . Kuća se sastoji od 7 stanova koji su raspoređeni na način: Prizemlje: Stan "A", 57,75m ² , sastoji se od blagovaone, kuhinje, spavaće sobe, radne sobe, kupatila te izlaza na terasu. Stan "B", dvije garsonijere od 18 m ² i 31m ² . Stan "C", 51,88m ² , sastoji se od predsoblja, kupatila, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom
-------	---

i terase koja ima 12,44m². 1. kat: Stan "D", 36,68 m², sastoji se od predsoblja, kupatila, spavaće sobe, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Stan "E", 49,67m², sastoji se od predsoblja, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i terase od 7,67m². 2.kat: Stan "F", 98,57m², sastoji se od hodnika sa izlazom na terasu od 3,81m², kupatila, wc-a, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na terasu od 2,76m². U dvorištu kuće se nalazi parking sa 6 mjesta i garažom. Kuća je koncipirana na način da se navodi kao kuća u nizu, međutim vlasnik ju je odvojio sa vanjskim stepenicama te jednim dijelom je mogućnost prolaska oko cijele kuće. Svaki stan je uredno etažiran. Objekt se može povećati u kvadraturi za cca 140m² poštujući sve zakonske norme. Dokumentacija je potpuna od lokacijske, građevinske, uporabne dozvole do energetskeg certifikata i etažnog elaborata. Savršena prilika za kupnju nekretnine za život ili za turizam s obzirom na uređenost, raspoređenost stanova kao i same pozicije od koje su svi potrebni sadržaji na dohvata ruke. Agent: Rafaela Ž. Mob: 0995773348 E-mail: rafaelazderic@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512223
Agencijska šifra: 18875
Telefon za kontakt: +385 99 577 3348