

## Svetvinčenat - kuća sa bazenom i sunčalištem!, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Svetvinčenat - kuća sa bazenom i sunčalištem!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis: Svetvinčenat - villa sa bazenom i sunčalištem, 400 m<sup>2</sup>, prizemlje i kat, 2S+DB! Prodaje se prekrasna, novoizgrađena vila površine 400 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu veličine 1986 m<sup>2</sup>, sa bazenom od 10x6 m. Kuća je projektirana od strane poznatog istarskog arhitekta. Villa ima uporabnu dozvolu i energetski certifikat A. Vanjska i unutarnja stolarija, kao i stropovi, su od punog drva smreke. Škure na kući su aluminijske, a grijanje je podno + fencooleri + kamin na drva. Objekt se sastoji od podruma (konoba i vinoteka), prizemlja (kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, spremište, wc, te terasa), i prvog kata na kojem se nalaze dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu i balkon. Kuća se

prodaje bez namještaja. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 3775581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512224  
Agencijska šifra: 18860  
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581