

Buje - kuća 100 m2, Buje, Kuća



Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buje - kuća 100 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Plin, Struja
Energetski razred:	U izradi

Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj
---------------	--

Opis

Opis:	U šarmantnom gradiću Buje, na sjeverozapadu istre, na samo 8 km od slovenske granice i 12 km od grada Umaga i prekrasnih plaža nalazi se ova autohtona istarska kućica. Nekretnina se sastoji od tri etaže, Kuhinje i blagovaone sa velikom terasom sa koje puca prekrasan pogled na more i zelene brežuljke te kupaone na
-------	--

prvom katu, spavaće sobe sa kupaonom na drugom katu te još jedne spavaće sobe na trećem katu. Nekretnina ima ulaz sa dvije strane tako da je predviđena mogućnost etažiranja i podjele na dva odvojena stana. U prizemlju se nalazi i konoba koju je potrebno urediti od 34 m². Mirna i lijepa lokacija u samom centru grada, sa osiguranim parkingom i prekrasnim pogledom čine ovu nekretninu posebno zanimljivom za odmor u srcu Istre. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512226
Agencijska šifra: 18798
Telefon za kontakt: +385 91 55 15 026