

Poreč - vrhunska nekretnina - teren sa projektom!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspoložemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč - vrhunska nekretnina - teren sa projektom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m ²
Površina placa:	4000 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Aug 21, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1986
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Opis

Opis:	TEREN S PROJEKTOM 1.2 KM OD MORA!! Poreč je grad s turističkom, povijesnom i kulturnom tradicijom koji ubrzanim tempom grabi korake napretka bilo u infrastrukturi grada, morske obale i plaža ili u ugostiteljskoj ponudi u vrhunskim restoranima, konobama i vinotekama kamenog starograda. Uvijek
-------	--

nagrađivan svojom turističkom ponudom i posjećenošću grada, mami poglede i interese investitora da okušaju slatkoću grada. Teren iz naše ponude se nalazi na vrlo zavidnoj lokaciji, udaljen 1.2 km od uređenih nagrađivanih plaža i 2.5 km od samog centra grada. Na terenu se nalazi kuća katnica sa 3 stambene jedinice, i dodatno 2 objekta koji trenutno koriste kao garažni dio i ostava. Kuća je naseljena, korištena i kao takva profitabilna jer se apartmani i trenutno iznajmljuju u turističke vode, no naša ponuda nije usmjerena na objekte već na teren koji je kao takav građevinski kojeg dodatno prati projekt za gradnju 2. vila svaka s svojim bazenom (jedna s kapacitetom za 10 osoba, druga s kapacitetom za 12 osoba), objekt sa 4 apartmana sa bazenom i objekat s 6 dvokrevetnih soba isto sa svojim bazenom. Trenutni objekti na terenu se mogu koristiti kao baza za novu gradnju ili po želji investitora, mogu se potpuno eliminirati i krenuti u posve novu projekciju gradnje. Uz ovu nekretninu, nužno je od istog vlasnika otkupiti teren na granici urbanizirane zone s otvorenim pogledom na more i najveći kamp u Hrvatskoj Lanternu. Veličina terena je 7500 m². Cijena 750 000 € plativo u 3 rate ili 600 000 € jednokratno. Za više detalja, stojim na raspolaganju! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512311
Agencijska šifra: 4503