

## Novogradnja s bazenom u Ližnjanu, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novogradnja s bazenom u Ližnjanu  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 88 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 641 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 349,000.00 €  
Ažurirano: Aug 15, 2023

## Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, nekoliko kilometara udaljen od povijesnog grada Pule, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. U Ližnjanu možete uživati u prekrasnim plažama, čistom moru, bogatom kulturnom naslijeđu, brojnim sportskim aktivnostima - jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. - U Ližnjanu smjestila se novoizgrađena prizemnica ukupne površine od 88 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, svije spavaće sobe, kupaonice, ostave te prostrane terase od 33 m<sup>2</sup>. Do kuće nalazi se pomoćni objekt od 21m<sup>2</sup> koja je u funkciji vešeraja. Smještena je na ograđenoj parceli od 641 m<sup>2</sup>, a upotpunjena je bazenom od 14m<sup>2</sup> te prije spomenutom natkrivenom terasom od 33 m<sup>2</sup>. Temperatura se regulira putem klima uređaja, podnog grijanja, te peći na drva. Zbog svoje lokacije nudi opušten i ugodan odmor, a opet svi bitni sadržaji udaljeni su samo 700m, a do mora je oko 1500m. Uz ovu nekretninu, moguće je kupiti i kuću pored koja je u roh bau fazi ukupne stambene površine od 108 m<sup>2</sup>. Cijena za obje kuće iznosi 450.000,00 € Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1432

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512317  
Agencijska šifra: 1432