

## OTOK PAG, NOVALJA - luksuzni 4s+db apartman s bazenom, Novalja, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, NOVALJA - luksuzni 4s+db apartman s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Površina vrta:	220 m <sup>2</sup>
Površina terase:	50 m <sup>2</sup>
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jun 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

OTOK PAG-NOVALJA luksuzni apartman u dvojnoj kući s bazenom. Prodaje se 4s+db apartman s bazenom i vlastitom okućnicom od 220m<sup>2</sup>. Apartman je koncipiran kao dvoetažni stan sveukupne stambene površine od 150m, gdje na donjoj etaži imamo kuhinju s blagovaonicom i velikim dnevnim dijelom s izlazom

na terasu-okućnicu i vlastiti bazen, jednu spavaću sobu i gostinjski wc. Na katu imamo tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonicu. Ovaj moderan i luksuzan stan će se prodavati kompletno namješten. U sklopu okućnice imamo tri parkirna mjesta u vlasništvu. Postoji mogućnost kupovine cijelog objekta u dogovoru s vlasnikom Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23430

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512319

Agencijska šifra: 23430