

## OTOK PAG, NOVALJA - luksuzna duplex kuća s bazenom, Novalja, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | OTOK PAG, NOVALJA - luksuzna duplex kuća s bazenom |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 300 m <sup>2</sup>                                 |
| Površina placa: | 440 m <sup>2</sup>                                 |
| Broj spratova:  | 1  |
| Broj soba:      | 12   |
| Broj kupatila:  | 6  |
| Cijena:         | 1,300,000.00 €                                     |
| Ažurirano:      | Aug 11, 2024                                       |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2022 |

### Lokacija

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Država:           | Hrvatska               |
| Region:           | Ličko-senjska županija |
| Općina/Grad:      | Novalja                |
| Naseljeno mjesto: | Novalja                |
| Poštanski broj:   | 53291                  |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 6 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: OTOK PAG, NOVALJA - luksuzna duplex kuća s bazenom. Prodaje ova lijepa duplex kuća s bazenom i vlastitom okućnicom od 220m<sup>2</sup>. Kuća je koncipirana kao dvojna u kojoj nalazimo dva nezavisna 4s+db dvoetažna apartmana svaki sa

svojim okućnicom i vlastitim bazenom gdje je svaki stan sveukupne stambene površine od 150m, gdje na donjoj etaži imamo kuhinju s blagovaonicom i velikim dnevnim dijelom s izlazom na terasu-okućnicu i vlastiti bazen, jednu spavaću sobu i gostinjski wc. Na katu imamo tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonicu. Ova moderna i luksuzna kuća prodaje se kompletno namještena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23432

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512321  
Agencijska šifra: 23432