

## ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište sa otvorenim pogledom na prirodu, Kanfanar, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište sa otvorenim pogledom na prirodu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3892 m <sup>2</sup>
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfancar
Naseljeno mjesto:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište sa otvorenim pogledom na prirodu Prodaje se predivno građevinsko zemljište površine 3892m2, udaljeno samo nekoliko minuta vožnje od slikovitog gradića Kanfanara. Ovo zemljište nudi nevjerojatan potencijal za razvoj, sa mogućnošću izgradnje do četiri elegantne kuće. Svojom pozicijom koja se lagano spušta prema sunčanoj južnoj strani, zemljište osigurava prirodnu osvjetljenost i neometan pogled prema okolnoj prirodi. Savršenom distribucijom građevina u prostoru, stvarate harmoničan i funkcionalan prostor koji će očarati buduće stanare. Posebnost ovog zemljišta ogleda se u privatnom prilazu te blizini svih bitnih infrastrukturnih elemenata. Voda, struja i ostale komunalne usluge su lako dostupne, olakšavajući proces razvoja i gradnje. Uz udaljenost od samo 30 minuta vožnje od prekrasnog Rovinja i njegovih očaravajućih plaža na zapadnoj obali Istre, ovo zemljište spaja mir prirode s blizinom vitalnih gradskih atrakcija. S ovim atraktivnim zemljištem,

otvara se vrata mogućnostima za vašu budućnost. Bilo da sanjate o stvaranju obiteljskog doma u skladu s vašim željama i potrebama ili tražite izvrsnu priliku za ulaganje u izgradnju kuća za odmor, ovo je trenutak koji ne želite propustiti. Mogućnost kupnje manje kvadrature, gdje bih se radila parcelizacija. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23443

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512416  
Agencijska šifra: 23443  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438