

## Mali Iž - prekrasna vila prvi red do mora, 450 m2, Zadar - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mali Iž - prekrasna vila prvi red do mora, 450 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	8
Cijena:	2,300,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Mali Iž
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Angelus nekretnine nude Vam na prodaju predivnu vilu sa okućnicom i velikim zemljištem na otoku Ižu, prvi red do mora LOKACIJA Prodaje se predivna vila u na otoku Ižu, mjesto Mali Iž, udaljena svega 5 m od mora. Vila se nalazi na izuzetnoj lokaciji otoka Iža koji je smješten u Zadarskom arhipelagu, koji svojom razvedenećću i brojnošću slovi kao jedinstveni fenomen na Jadranu. Zadarski otoci prekriveni su vegetacijom u prirodnom ambijentu kamenjara, s tragovima života koji datiraju još od kamenog i željeznog doba sve do suvremenosti. Otok Iž, poznat po nazivu - „otok rustikalnog šarma“ , nalazi se svega 10 km zračne udaljenosti od grada Zadra, što plovidbom iznosi otprilike 20 km i povezani su trajektnim linijama tokom cijele godine, što ga čini lako dostupnim i za obitelji s djecom. Iž ima 700 stalno naseljenih stanovnika, te predstavlja popularnu nautičku destinaciju, posebno za jahte i jedrilice dok tradicionalna zanimanja, ribarstvo i poljoprivreda garancija su dobre hrane u kojoj se može uživati tijekom cijele

godine. OPIS Prodaje se kompletno namještena vila uz more, koja se nalazi na parceli površine 4.652 m<sup>2</sup>. Vila ima ukupno 450 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se protežu na četiri etaže. U prizemlju kuće nalaze se dvije sobe, kupaonica, dvije spreme i kotlovnica. Na prvom katu nalaze se prostrana kuhinja s dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu, s koje se pruža prekrasan pogleda na more, dvije sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo i izlaz na terasu. Na drugom katu nalaze se četiri sobe i tri kupatila. I na trećem katu nalazi se veliki lobby i soba s kupatilom i terasom s pogledom na more. Na tom katu nalazi se još jedna velika terasa s koje se pruža prekrasan pogled na zelenu oazu i ima apsolutnu privatnost. Etaže su povezane unutarnjim stepenicama. Vila je odlično osvijetljena i osunčana, a dojmu konstantnog svijetla koji prodire u kuću zasigurno pomažu i ugrađeni veliki prozori. Kuća ima prekrasno uređenu okućnicu ukrašenu cvijećem, palmama i raznim mediteranskim biljem. Na prednjem dijelu dvorišta nalazi se više parkirnih mjesta. Ova vila je opremljena i dizajnirana s najkvalitetnijim materijalima, nudeći jedinstvenu atmosferu življenja. Tom ugođaju uvelike pridonosi i drveni namještaj koji u kombinaciji s toplim bojama daje još i dodatni osjećaj prirodnosti i udobnost. Vila zajedno sa zemljištem, koja se nalazi na jedinstvenoj lokaciji, ima veliki potencijal, bilo da se radi o turističkom najmu ili parcelaciji zemljišta u svrhu prodaje za gradnju novih sadržaja ili objekata. Ukoliko ste u potrazi za kućom u kojoj želite živjeti miran obiteljski život, ali i imati mogućnost djelomičnog ili potpunog najma u turističke svrhe, ovo je po mnogočemu jedinstvena prilika, te je preporučamo pogledati. S poštovanjem, Vaše Angelus nekretnine d.o.o. Angelus real estate offers for sale a beautiful villa with a garden and a large plot of land on the island of Iž, first row to the sea LOCATION A beautiful villa for sale in Mali Iž on the island of Iž, only 5 m from the sea. The villa is located on the exceptional location of the island of Iž, which is located in the Zadar archipelago, which is famous for its diversity and abundance as a unique phenomenon on the Adriatic. The islands of Zadar are covered with vegetation in a natural rocky environment, with traces of life dating back to the Stone and Iron Ages up to modern times. The island of Iž, known by its name - "the island of rustic charm", is located only 10 km from the city of Zadar by air, which is approximately 20 km by boat and is connected by ferry lines throughout the year, which makes it easily accessible for families with children. Iž has 700 permanent residents, and is a popular nautical destination, especially for yachts and sailboats, while traditional occupations, fishing and agriculture are a guarantee of good food that can be enjoyed all year round. DESCRIPTION A fully furnished villa by the sea is for sale, located on a plot of 4,652 m<sup>2</sup>. The villa has a total of 450 m<sup>2</sup> of living space spread over four floors. On the ground floor of the house there are two rooms, a bathroom, two storage rooms and a boiler room. On the first floor, there is a spacious kitchen with a living room with access to the terrace, from which there is a beautiful view of the sea, two bedrooms, each of which has its own bathroom and access to the terrace. On the second floor there are four rooms and three bathrooms. And on the third floor there is a large lobby and a room with a bathroom and a terrace overlooking the sea. On that floor there is another large terrace with a beautiful view of the green oasis and absolute privacy. The floors

are connected by internal stairs. The villa is well lit and sunlit, and the impression of constant light that penetrates into the house is certainly helped by the built-in large windows. The house has a beautifully landscaped garden decorated with flowers, palm trees and various Mediterranean plants. There are several parking spaces in the front part of the yard. This villa is equipped and designed with the highest quality materials, offering a unique living atmosphere. This atmosphere is greatly contributed by wooden furniture, which in combination with warm colours gives an additional sense of naturalness and comfort. The villa together with the land, which is located in a unique location, has great potential, whether it is a tourist rental or land parcelling for the purpose of sale for the construction of new facilities or facilities. If you are looking for a house where you want to live a peaceful family life, but also have the option of partial or full rental for tourist purposes, this is in many ways a unique opportunity, and we recommend viewing it. With respect, Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4444

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512428

Agencijska šifra: 4444