

## Umag, okolica! Odličan stan sa puno potencijala!, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, okolica! Odličan stan sa puno potencijala!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 64 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 150,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1960



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Umag, okolica Nekoliko minuta vožnje od centra grada Umaga, smješten u mirnom naselju nalazi se ovaj odličan stan sa puno potencijala! Stan je smješten na 1. katu stambene zgrade. Ukupna površina stana iznosi 64 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz jedne spavaća izlazi se na prostranu terasu, s koje možete uživati u miru i prirodi. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje. Parking je zajednički ispred zgrade. Zbog svoje lokacije i sadržaja uz određeno ulaganje ova nekretnina odlična je investicija za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta vožnje nalazi se centar grada Umaga, more i prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-551

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512502  
Agencijska šifra: 1027-551