

## OTOK KRK, MALINSKA (OKOLICA) - Restoran 100 m od mora, Malinska-Dubašnica, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA (OKOLICA) - Restoran 100 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	352 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,870,000.00 €
Ažurirano:	Aug 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2012

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: OTOK KRK, MALINSKA (OKOLICA) - Restoran 100 m od mora Zgrada mješovite namjene nalazi se na odličnoj lokaciji cca 100 m od mora u okolici Malinske. Sastoji se od poslovnog prostora, ugostiteljskog objekta odnosno restorana, studio apartman i jednosobnog apartmana sa dnevnim boravkom.

Dvoetažni restoran sa 100 sjedećih mjesta ima dugogodišnju tradiciju i uhodano poslovanje. Apartmani ukupne površine 60 m<sup>2</sup> koriste se za smještaj osoblja. Poslovni prostor je u višegodišnjem najmu koji se može nastaviti. Okućnica se koristi kao parking za više automobila odnosno goste restorana. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 23471

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512631  
Agencijska šifra: 23471