

## OTOK PAG, JAKIŠNICA - izuzetna moderna villa s bazenom na odličnoj lokaciji, Novalja, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | OTOK PAG, JAKIŠNICA - izuzetna moderna villa s bazenom na odličnoj lokaciji |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                                                     |
| Tip kuće:       | samostojeća                                                                 |
| Površina:       | 263 m <sup>2</sup>                                                          |
| Površina placa: | 804 m <sup>2</sup>                                                          |
| Broj spratova:  | 1                                                                           |
| Broj soba:      | 7                                                                           |
| Broj kupatila:  | 4                                                                           |
| Cijena:         | 1,420,000.00 €                                                              |
| Ažurirano:      | Jun 29, 2024                                                                |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Država:           | Hrvatska               |
| Region:           | Ličko-senjska županija |
| Općina/Grad:      | Novalja                |
| Naseljeno mjesto: | Novalja                |
| Poštanski broj:   | 53291                  |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|



### Parking

Broj parking mjesta: 5  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

OTOK PAG, JAKIŠNICA - vrhunska moderna villa s bazenom i pogledom na more. Prodajemo ovu predivnu vilu s bazenom smještenu na odličnoj lokaciji u malom mjestu Jakišnica na otoku Pagu s lijepim i otvorenim pogledom na more. Vila je razvedena na prizemlje i kat gdje u prizemlju kuće imamo veliki dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom, jednu spavaću sobu, gostinjski toalet, saunu i gym. Na katu imamo tri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonu i terasu. Na prostranoj uređenoj okućnici imamo infinity grijani bazen, sunčalište, roštilj zonu i natkriveni parking za pet automobila. Oprema vile je na visokoj razini te je u potpunosti namještena modernim i dizajnerskim namještajem. Shucco aluminijska troslojna stolarija profili debljine 7,5cm, Mitsubishi inverter klima uređaji u svim prostorijama, podno grijanje te vrhunska prvoklasna keramika i parket. Ova predivna moderna vila prodaje se kompletno namještena kako je i vidljivo na slikama. Vrhunska nekretnina vrijedna svake pažnje. Za sve ostale informacije nazovite na 0918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23470

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512632  
Agencijska šifra: 23470