

## Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište u Metkoviću, RH, EU, Metković, Zemljište



### Seller Info

Ime: ivica2

Ime: ivica2

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište u Metkoviću, RH, EU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1871 m <sup>2</sup>
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Feb 18, 2024

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Metković
Naseljeno mjesto:	Metković
Adresa:	Jakova Gotovca
Poštanski broj:	20350

#### Dozvole

Građevinska dozvola:	Ne
Vlasnički list:	Da

#### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija
Pristup vozilom:	Automobil, Kamion, Šleper, Kombi, Traktor



#### Opis

Opis: Tvrtka Veni d.o.o. (Prodavatelj), kao vlasnik, stavlja na tržište građevinsko zemljište sa izrađenom projektnom dokumentacijom (na razini Glavnog projekta), za višestambenu zgradu, 21 stan, u ulici Jakova Gotovca u Metkoviću. Moguće

obnoviti prethodno ishoduenu građevinsku dozvolu. Lokacija se nalazi u blizini nedavno rekonstruirane državne ceste, na ulazu u Grad Metković, u neposrednoj blizini trgovačkih centara KONZUM, PLODINE, kao i gradske veletržnice. U tijeku su radovi na sustavima vodoopskrbe i odvodnje, a u sklopu projekta poboljšanja vodno komunalne infrastrukture kompletnog područja Grada. Lokacija je od mora udaljena oko 20min vožnje. Do granice sa BiH, u više smjerova, se dolazi za 5-10min vožnje. Lokacija se nalazi na manje od 1,5km od centra grada Metkovića. Detaljan dokument sa svim detaljima o projektu, isključivo NA UPIT. Građevinsko zemljište Kupac može iskoristiti prema jednom od nekoliko razvojnih scenarija: 1) za izgradnju planiranog objekta, prema Gl. projektu 2) za izgradnju izmijenjenog objekta, prema izmijenjenom Gl. projektu 3) za izgradnju više zasebnih, samostalnih objekata, prema novom projektnom rješenju 4) ostale opcije u dogovoru sa Prodavateljem Kupac (pravno ili fizičko lice) će dobiti, na upit, potrebne detalje o dokazima vlasništva ili izrađenoj projektnoj dokumentaciji, kao i inženjersku podršku tvrtke Veni d.o.o., u bilo kojem od razvojnih scenarija.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512665  
Agencijska šifra: 512665  
Telefon za kontakt: +385 (99) 629-5854