

## Kuća s veličanstvenim pogledom, Samobor - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Marijan Lukšić  
Ime: Marijan  
Prezime: Lukšić  
Naziv firme: Samobor nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Grad: Samobor  
Poštanski broj: 10430  
Adresa: Gajeva 4a  
Mobitel: +385 (0)91 7555 29  
Telefon: +385 (0)1 332 539  
O nama: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća s veličanstvenim pogledom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 290 m<sup>2</sup>

Površina placa: 1208 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 260,000.00 €  
Ažurirano: Jun 10, 2024

## Stanje

Stanje: Useljivo  
Izgrađeno: 1970  
Zadnja adaptacija: 1990

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Samobor - Okolice  
Naseljeno mjesto: Vrhovčak  
Poštanski broj: 10430  
Adresa: Ulica Pušine



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Nedaleko od centra Samobora, na parceli od 1208 m<sup>2</sup> smještena je kuća koja odiše posebnim šarmom i s koje se pruža prekrasan pogled. Kuća tlocrtno površine 107 m<sup>2</sup> sastoji se od suterena, prizemlja i stambenog potkrovlja ukupne bruto površine cca 290 m<sup>2</sup>. U suterenu je vinski podrum, kuhinja, prostor za blagovanje s izlazom na natkrivenu terasu i vrt, wc, kotlovnica i spremište. U prizemlju je veliki dnevni boravak u čijem je središtu kaljeva peč i iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, kupaonica te dvije prostorije koje se koriste kao spremište. U potkrovlju su dvije spavaće sobe, svaka s izlazom na balkon te nekoliko prostorija koja se koriste kao spremišta. Okućnica je ograđena i uređena - uređen je i prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Dio okućnice je ravan s uređenom travnatom površinom i zidanim roštiljem te tako uređen predstavlja odmor za dušu, a idealan je i za razna druženja. Drugi dio okućnice čini vinograd koji sadašnji vlasnik njeguje i održava. Vanjski tuš je dodatan plus. Od komunalne infrastrukture kuća je priključena na struju i gradski vodovod, a moguće je priključenje na kanalizaciju i plin. Lokacija je pogodna za stanovanje ili turizam, a koncept kuće je idealan za novog vlasnika s novim / svježijim idejama dok je za ljubitelje objekata sa starinskim štihom kuća spremna odmah za korištenje.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512726  
Agencijska šifra: 1635

Telefon za kontakt: 091 7555 298