

Kuća s veličanstvenim pogledom, Samobor - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Marijan Lukšić
Ime: Marijan
Prezime: Lukšić
Naziv firme: Samobor nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.sanek.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija
Grad: Samobor
Poštanski broj: 10430
Adresa: Gajeva 4a
Mobitel: +385 (0)91 7555 29
Telefon: +385 (0)1 332 539
O nama: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća s veličanstvenim pogledom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 290 m²

Površina placa: 1208 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 1
Cijena: 260,000.00 €
Ažurirano: Jun 10, 2024

Stanje

Stanje: Useljivo
Izgrađeno: 1970
Zadnja adaptacija: 1990

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija
Općina/Grad: Samobor - Okolica
Naseljeno mjesto: Vrhovčak
Poštanski broj: 10430
Adresa: Ulica Pušine



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Nedaleko od centra Samobora, na parceli od 1208 m² smještena je kuća koja odiše posebnim šarmom i s koje se pruža prekrasan pogled. Kuća tlocrtno površine 107 m² sastoji se od suterena, prizemlja i stambenog potkrovlja ukupne bruto površine cca 290 m². U suterenu je vinski podrum, kuhinja, prostor za blagovanje s izlazom na natkrivenu terasu i vrt, wc, kotlovnica i spremište. U prizemlju je veliki dnevni boravak u čijem je središtu kaljeva peć i iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, kupaonica te dvije prostorije koje se koriste kao spremište. U potkrovlju su dvije spavaće sobe, svaka s izlazom na balkon te nekoliko prostorija koja se koriste kao spremišta. Okućnica je ograđena i uređena - uređen je i prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Dio okućnice je ravan s uređenom travnatom površinom i zidanim roštiljem te tako uređen predstavlja odmor za dušu, a idealan je i za razna druženja. Drugi dio okućnice čini vinograd koji sadašnji vlasnik njeguje i održava. Vanjski tuš je dodatan plus. Od komunalne infrastrukture kuća je priključena na struju i gradski vodovod, a moguće je priključenje na kanalizaciju i plin. Lokacija je pogodna za stanovanje ili turizam, a koncept kuće je idealan za novog vlasnika s novim / svježijim idejama dok je za ljubitelje objekata sa starinskim štihom kuća spremna odmah za korištenje.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512726
Agencijska šifra: 1635

Telefon za kontakt: 091 7555 298