

**OPATIJA NOVOGRADNJA STROGI CENTAR 4.KAT - 200m OD MORA !!****Opatija, Stan****Seller Info**

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA NOVOGRADNJA STROGI CENTAR 4.KAT - 200m OD MORA !!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	129 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,310,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: OPATIJA - STROGI CENTAR !! Samo par koraka do mora, s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev, smješten u srcu prekrasne Opatije, projekt novogradnje. Uživa iznimnu lokaciju koja svojim kupcima pruža novu kvalitetu življenja uz blizinu svih potrebnih sadržaja. Sa svojim iznimnim dizajnom projekt novogradnje u Opatiji pruža široki izbor luksuznih stanova različitih velična i rasporeda koristeći pritom najviše standarde gradnje i opremanja uz naglasak na kvalitetno planiranje životnog prostora. Svi stanovi opremljeni su najmodernijim, najkvalitetnim i najzdravijim elementima opremanja interijera, modernim sigurnosnim sustavima, najbržim optičim internetom te vrhunskim toplinskim i zvučnim izolacijama, a sama zgrada može se pohvaliti najkvalitetnijom fasadom s najvećim ekološkim standardima gradnje ECO MATERIJALI ATRAKTIVNA LOKACIJA KROVNA TERASA BLIZINA MORA VISOKA KVALITETA GRADNJE SUNČANI STANOVI PODZEMNA GARAŽA LIFT NISKOENERGETSKA ZGRADA A+ SUPER BRZI INTERNET STAN 15 na 4 katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe i dvije kupaonice ukupne površine 103,81 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio terasa na 4. katu površine 11,13 m<sup>2</sup> i vrt V15 površine 7,50 m<sup>2</sup>, krovna terasa KT15 i zeleni krov ZK15 na krovu ukupne površine 62,06 m<sup>2</sup>, gornje parkirno mjesto P15G, donje parkirno mjesto P15D i spremište S15 u suterenu ukupne površine 29,79 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 214,29 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno roza kosim crtama. Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 ( viber, whatsapp ) ID KOD AGENCIJE: 1446

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512747

Agencijska šifra: 1446