

LOVRAN GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA 4 VILE S BAZENIMA - 5000m2 !!, Lovran, Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva i posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA 4 VILE S BAZENIMA - 5000m2 !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	5000 m ²
Cijena:	1,090,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

Opis: LOVRAN !! Prodajemo građevinsko zemljišta veličine 5000m2, trenutno su ishodovane 4 građevinske dozvole za 4 obiteljske kuće - vile s bazenima mediteranskog stila. Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Plaćeni svi doprinosi za gradnju 4 vile. Postoji mogućnost ishodovanja još 2 građevinske dozvole za 2 obiteljske kuće. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Struja i voda na terenu !! **MOGUĆNOST GRADNJE ODMAH !! PRILIKA !!** Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 1436

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512753
Agencijska šifra: 1436