

POBRI LUKSUZNA VILA S BAZENOM I TENISKIM TERENOM !!, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	POBRI LUKSUZNA VILA S BAZENOM I TENISKIM TERENOM !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	697 m ²
Površina placa:	1443 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,190,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri

Poštanski broj: 51410



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: OPATIJA - POBRI !! Prodaje se prekrasna velika dvojna vila s bazenom, teniskim terenom i konobom, modernog uređenja i u potpunosti namještena. Vila se nalazi u naselju Pobri, nedaleko od Opatije, okružena zelenilom, pružajući tako mir i privatnost. U suterenu vile nalazi se velika garaža, konoba s WC, jacuzzi i sauna, te apartman s kupaonicom, veliko predsoblje, ostava i kotlovnica. Na 1. katu se nalazi veliki open space dnevni boravak, blagavaona, kuhinja, velika radna soba i WC. Na 2. katu se nalaze tri spavaće sobe od toga je jedna s vlastitom kupaonom i garderobom te još jedna kupaonica. Površina vile je 697m², smještena na okućnici od ukupno 1443m². Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 (viber, whatsapp) Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 1421

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512759
Agencijska šifra: 1421