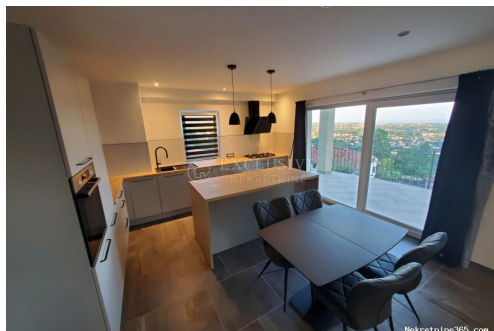


KASTAV KUĆA KVALITETNA NOVOGRADNJA !!, Kastav, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KASTAV KUĆA KVALITETNA NOVOGRADNJA !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m ²
Površina placa:	1120 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Kastav
Naseljeno mjesto: Kastav
Poštanski broj: 51215

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: KASTAV - KUĆA ! Prodajemo kvalitetno građenu kuću na prelijepoj lokaciji, sastoji od 3 etaže . U prizemlju je velika konoba, kupaonica, kotlovnica i terasa. Grijanje je podno i grije se dizalicom topline Daikin, postavljene instalacije za centralni usisavač. Video nadzor za cijelu kuću, upravljanje putem mobitela. 1. i 2.kat je povezan unutarnjim stepeništem, na 1.katu je veliki dnevni boravak, natkrivena terasa, kupaona i balkon. Na 2.katu su 3 spavaće sobe, kupaona i terasa. Iz cijele kuće se pruža prekrasan pogled na Kvarner, unutar zemljišta nalazi se šterna iz 1844g. PRILIKA !! SAMO KOD NAS U PONUDI !! Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 1416

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512763
Agencijska šifra: 1416