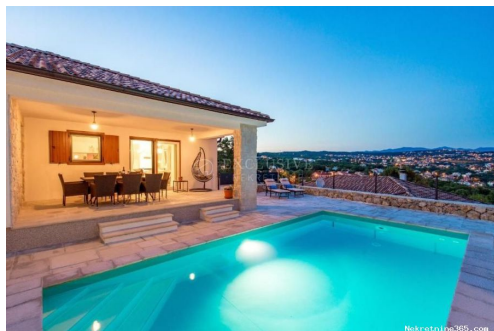


OPATIJA PREDIVNA KUĆA S BAZENOM !!, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA PREDIVNA KUĆA S BAZENOM !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	750 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2019

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Pobri
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: OPATIJA, POBRI - u prodaji nudimo prekrasnu luksuznu kuću nadomak Opatije u naselju Pobri. Kuća se sastoji od dva luksuzno uređena stana. Stan u prizemlju se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom, wc-om, dvije spavaće sobe i praonice. Stan na prvom katu se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri spavaće sobe s dvije kupaonice te ostave. Kuća ima podno grijanje te sustav klimatizacije. Potkrovlje ima dodatnih 50m² kao i strojarnica/ spremište od 25m². Okućnica je 750m² i tu se nalazi predivna natkrivena terasa, roštilj te bazen sa sunčalištem. Kuća posjeduje i parkirni prostor za 3 automobila. Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 1412

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512765
Agencijska šifra: 1412