

## ISTRA VIŽINADA - VELIKA KUĆA, Vižinada, Kuća



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

mjesto:

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA VIŽINADA - VELIKA KUĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	358 m <sup>2</sup>
Površina placa:	779 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	6
Cijena:	560,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vižinada
Naseljeno mjesto:	Brig
Poštanski broj:	52447

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: U lijepoj Vižinadi prodaje se samostojeća kuća sa puno potencijala. Uz lijepo uređenu okućnicu pruža novom vlasniku puno mogućnosti. Sa dodatnim ulaganjem lako može biti i u funkciji turizma kao atraktivna apartmanska kuća ili kuća za odmor. Kuća ima 358 m2 sa 4 ulaza i 5 apartmana od kojih dva u visokoj roh bau fazi. Smještena je na parceli od 779 m2. Kuća je na osunčanom brežuljku , iz soba se pruža pogled na Motovun . Nalazi se u blizini centra mjesta. Posebno još prodaju se i dvije građevinske parcele uz kuću. Veća ima 635 m2 sa cijenom 89.000 EUR druga od 605 m2 prodaje se za 85.000 EUR. ID KOD AGENCIJE: 1397

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512769

Agencijska šifra: 1397