

OPATIJA - LUKSUZNI PENTHOUSE 2.RED OD MORA !!, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - LUKSUZNI PENTHOUSE 2.RED OD MORA !!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	222 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,540,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: OPATIJA - PENTHOUSE !! Prodaje se luksuzno opremljeni penthouse koji se prostire na dvije etaže od 202 m². Ima veličanstven pogled na Kvarnerski zaljev te jako lijepi uređeni vrtni predio okružen uređenim zelenilom, hidromasažnu kadu, sunčalište i ljetnu kuhinju. Penthouse se nalazi na 2. katu lijepe vile, koji se sastoji od ulaznog halla, WC-a, ostave, dvije sobe, garderobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovanja, dvije loggie i balkona, ukupne 135,32 m², kojem pripada kao sporedni dio natkriveni ulaz, pomoćna zgrada i nenatkrivena terasa na 2. katu ukupne površine 28,74 m² i radne sobe, kupaonice, sobe i nenatkrivene terase na galeriji ukupne površine 58,14 m², sveukupne površine stana i pripadaka 222,20 m². Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 1385

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512777

Agencijska šifra: 1385