

OPATIJSKA RIVIJERA KUĆA 100m OD MORA S VELIKOM OKUĆNICOM !!, Lovran, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJSKA RIVIJERA KUĆA 100m OD MORA S VELIKOM OKUĆNICOM !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Površina placa:	1030 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1886

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Lovran
Naseljeno mjesto: Medveja
Poštanski broj: 51415



Dodatne informacije

Energetski razred: E

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: OPATIJA OKOLICA !! Prodajemo kuću svega 100m od poznate pješčane plaže s dva ucrtana pomoćna objekta na okućnici površine 1030 m². Kuća se sastoji od dva kata: u prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, ostakljena veranda, spremište i kupaonica. Na gornjem katu su tri sobe, balkon, kupaonica i spremište. Postoji mogućnost dizanja još jednog kata. U sklopu okućnice nalazi se velika konoba površine 76 m² i bungalov površine 27 m². Idealna nekretnina s prekrasnom okućnicom za život blizu mora. Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 1377

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512779
Agencijska šifra: 1377