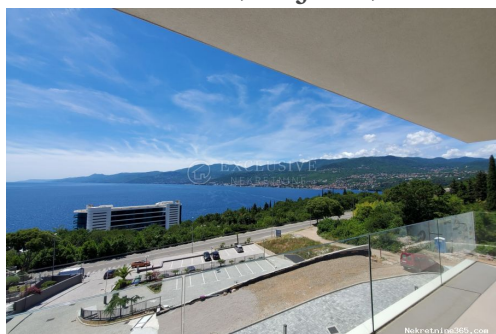


## COSTABELLA - BIVIO LUKSUZNI PENTHOUSE 185m2 S POGLEDOM NA MORE !!, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | COSTABELLA - BIVIO LUKSUZNI PENTHOUSE 185m2 S POGLEDOM NA MORE !! |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 183 m <sup>2</sup>  |
| Sprat:         | 2   |
| Broj spratova: | 2   |
| Broj soba:     | 4   |
| Broj kupatila: | 2   |
| Cijena:        | 820,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Oct 11, 2023  |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rijeka                      |
| Naseljeno mjesto: | Costabella                  |

Poštanski broj: 51000



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: BIVIO-COSTABELLA !! PRODAJEMO LUKSUZNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI NA JEDINSTVENOJ LOKACIJI • panoramski pogled • kvalitetna gradnja • tri parkirna mjesta • blizina svih sadržaja Koji se sastoji od stubišta, hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, wc-a, strojarnice, dvije spavaće sobe, glavne sobe s vlastitom kupaonicom i terasom, neto površine 183,95 m<sup>2</sup> (korisne površine 164,37 m<sup>2</sup>), kojem pripadaju kao sporedni dijelovi: - spremište neto površine 7,26 m<sup>2</sup> (korisne površine 6,74 m<sup>2</sup>), - parkirno mjesto br.5 neto površine 13,47 m<sup>2</sup> (korisne površine 6,74 m<sup>2</sup>), - parkirno mjesto br.6 neto površine 16,72 m<sup>2</sup> (korisne površine 8,36 m<sup>2</sup>), - parkirno mjesto P5 neto površine 12,76 m<sup>2</sup> (korisne površine 2,55 m<sup>2</sup>). Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1365

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512782  
Agencijska šifra: 1365