

## EKSKLUZIVNO NAMJEŠTEN STAN KOSTRENA !!, Kostrena, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO NAMJEŠTEN STAN KOSTRENA !!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena

Naseljeno mjesto: Doričići  
Poštanski broj: 51221



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

KOSTRENA - Luksuzan, prostran s otvorenim rasporedom i s ukusom namješten dvosoban stan (površine 120,50 m<sup>2</sup>) + dnevni boravak s pripadajućom terasom i dva bočna balkona s savršenim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev, otoke i planine. Nekretnina okupana obiljem prirodne svjetlosti okrenuta jugo-zapadu. Najspektakularniji dio ovog stana je neometani pogled na zaljev s pogledom na netaknuto zelenilo i morsko plavetnilo. (Postoji mogućnost smanjenja prostora dnevnog boravka i pretvaranja djela tog istog u treću spavaću sobu po potrebi. Sve instalacije uključujući osvjetljenje, vodu, odvodnju i grijanje su već odvojene). Stan se sastoji od potpuno opskrbljene vrhunske kuhinje s granitnom radnom pločom. Kuhinja je otvorenog plana s kvalitetnim aparatima modernog dizajna savršeno izvedena tako da se kuha na "otoku" koji pruža direktan pogled na more i na jedaći dio blagavaone gdje nas čeka prostran stol koji pri proširenju s otokom može primiti i do max. 10 sjedećih gostiju tako da je ovaj prostor savršen za kućne kulinarske zabave s vrhunskim "chefovima" koji mogu prirediti večeru za pamćenje. Uz samu jedaću sobu prostire se exspanzivan dnevni boravak s mnoštvom ugodnih mjesta za sjedenje, stolićima napravljenim od mramora savršenim za odlaganje vaših pića, dvjema televizijama koje mogu zadovoljiti apetite svih Gostiju. I da ne zaboravimo tu se nalazi i prostor mini bara koji sam po sebi priziva na uživanje u raznim koktelima ili ispijanje jednostavnog a uvijek tako dobrog whisky-ja s ledom. Glavna spavaća soba natopljena svjetlom s vlastitom kupaonicom i "walk-in" ormarom opremljenim ugrađenim sigurnosnim sefom i sensorima osvjetljenja, namjenjena je paru ili smacu koji zna uživati u dugim opuštajućim kupkama u samostojećoj kadi. Druga spavaća soba ili soba za goste se nalazi odmah pokraj druge kupaonice koja posjeduje "walk-in" tuš sa "rain shower" sistemom. Prednost ovog tuša su grijani podovi. Tu se nalazi i drugi vrlo prostran "walk-in" ormar. Niz hodnik nalazi se praonica/ostava s pomoćnim sudoperom te perilicom i sušilicom rublja koje upotpunjuju praktičnost ovog

toplog doma. U toj istoj sobi nalazi se dizalica topline "Viessmann" koja je povezana s solarnim panelima na krovu same nekretnine. Grijanje je podno a hlađenje je izvedeno preko podnih ventilkolektora. Kad smo kod poda, ugrađena je "Marazzi - Carrara" talijanska keramika prve kategorije veličine 60x60. U samu nekretninu ulazi se kroz protuprovalna vrata najviše kategorije. Cijela kuća je pod 24/7 video nadzorom i opremljena je modernim interfone sistemom s "touch LCD" ekranom. Sve je automatizirano i elektrificirano, primjerice tenda, roleti, sistem grijanja i hlađenja, sigurnosnih kamera, sistema ozvučenja itd. Stan je pametan tj. po potrebi možete upravljati svime preko vašeg smart telefona ili daljinskog upravljača. Vrlo važno je istaknuti da stanu pripada posjed veličine 187 m2 ispred same zgrade na kojem su dovedene instalacije struje i vode. Taj isti bi bio idealan za izgradnju bazena/ sunčališta ili za postavljanje jacuzzi-ja ili "hot tub-a". Pripadak stanu su i 3 parkirna mjesta + potpuno uređena garaža (struja, voda i odvodnja). Nekretnina predstavlja rjetkost na tržištu i namjenjena je sofisticiranim kupcima koji znaju uživati u kvaliteti i ljepoti života. **PRILIKA !!** Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1354

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512785  
Agencijska šifra: 1354