

LUKSUZNI STANOVI OPATIJA CENTAR !! 5A, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno
mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| Naslov oglasa: | LUKSUZNI STANOVI OPATIJA CENTAR !! 5A |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 118 m ² |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 790,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 11, 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Opatija |
| Naseljeno mjesto: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

OPATIJA CENTAR !! U prodaji su luksuzni stanovi u vrhunskoj novogradnji moderne arhitekture, visoke kvalitete izgradnje i opremljenosti. Ova luksuzna rezidencija nalazi se u centru Opatije, stanovi imaju pogled na more, i udaljeni su svega par koraka od mora i svih ostalih sadržaja. - concierge servis - portir - bazeni - podzemna garaža - usluga parkiranja Rezidencija se sastoji od dvije podzemne etaže (garaža) i četiri nadzemne etaže – prizemlja, prvog i drugog kata, te potkrovlja s krovnom terasom u kojem je smješteno ukupno 23 stana, jedne vile i dva poslovna prostora s pratećim sadržajem (unutarjni bazen, sauna, relax zona, fitness prostor). Stambeni objekt ima dvije podrumске etaže na kojima se nalaze garažna parkirna mjesta iz kojih se s liftom dolazi direktno na etažu svakog stana.
* Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1316

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512799

Agencijska šifra: 1316