

LUKSUZNO UREĐEN STAN S POGLEDOM NA MORE 124m2, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNO UREĐEN STAN S POGLEDOM NA MORE 124m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	124 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2018

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Pobri
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

OPATIJA, POBRI - prodajemo luksuzno uređen stan na odličnoj lokaciji, s predivnim panoramskim pogledom na more ukupne površine 113,90m². Stan se nalazi na drugom katu koji se sastoji od predprostora, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, praonice/spremišta i WC-a. Stanu pripada kao sporedni dio natkrivena terasa na II. katu, površine 11,30 m² i garažno mjesto u podrumu, površine 11,04 m², sveukupne površine stana i pripadaka 136,24 m². Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Vrhunski opremljen stan, dizajnerski namješten, grijanje je podno, klima uređaji u svakoj sobi. Mirna lokacija i jako ugodna mikroklima pogotovo ljeti, a opet nadomak centra Opatije. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1302

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512811
Agencijska šifra: 1302