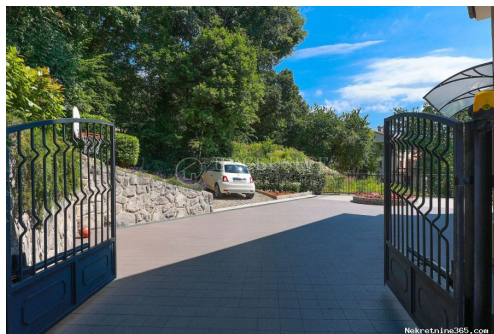


## VOLOSKO KUĆA S PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE !!, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

mjesto:

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | VOLOSKO KUĆA S PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE !! |
| Nekretnina za:  | Najam  |
| Tip kuće:       | samostojeća                                  |
| Površina:       | 250 m <sup>2</sup>                           |
| Površina placa: | 389 m <sup>2</sup>                           |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 4  |
| Broj kupatila:  | 2  |
| Cijena:         | 4,000.00 €                                   |
| Ažurirano:      | Oct 11, 2023                                 |

### Stanje

Izgrađeno: 2010

### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Volosko  
Poštanski broj: 51410

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: OPATIJA, VOLOSKO - iznajmljuje se prekrasna vila na idealnoj lokaciji u slijepoj ulici ukupne površine 250m<sup>2</sup> na parceli od 389m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja, povezani unutarnjim stubištem. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, wc s vešerajem i velika terasa, na koju se izlazi i iz kuhinje ili iz dnevnog boravka. Na prvom katu su dvije spavaće sobe svaka sa svojim izlazom na balkon, te velika kupaonica, a master bedroom ima i pregrađen dio kao kućni ured. U visokom potkrovlju je još jedna spavaća s kupaonicom i ugradbenim ormarom. Vila je kvalitetno izgrađena, ne zahtijeva nikakva ulaganja, uredno održavana i potpuno funkcionalnog rasporeda i koncepta. Nekretnina koja Vam nudi uistinu pravi dom na mirnoj lokaciji, nedaleko od mora i centra Voloskog i Opatije. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1276

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512819  
Agencijska šifra: 1276