

CRIKVENICA - PROSTRANI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - PROSTRANI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	18 m ²
Cijena:	239,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1987
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: U prodaji imamo stan koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade smještene ponad Crikvenice. U stvarnosti je sa južne strane prvi kat dok je sa sjeverne strane, gdje je i pristup stanu, prizemlje. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaone, spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka (trenutno je tu još jedan krevet jer se stan koristi u turističke svrhe) te lijepe, djelomično natkrivene terase sa koje se pruža panoramski pogled na grad, more i otok Krk. Stambena površina iznosi 65m², dok je terasa površine 18m². Samome stanu bi dobro došlo osvježenje, odnosno modernizacija, iako je i sada spreman za useljenje. Inače je građen kvalitetno, održavan je, ima klimu i kompletno je namješten. Na korištenje ima i prostrani bazen od 40m² sa velikim sunčalištem i tušem, te jedno parkirno mjesto. Prodavatelj garantira urednu vlasničku dokumentaciju. ID KOD AGENCIJE: 1263

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512825
Agencijska šifra: 1263