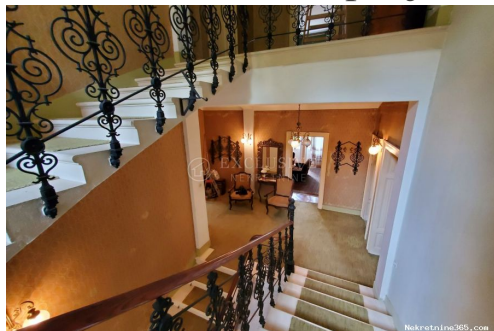


OPATIJA - ARISTOKRATSKI STAN 300m2 U AUSTROUGARSKOJ VILI - 30M OD MORA, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikate putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - ARISTOKRATSKI STAN 300m2 U AUSTROUGARSKOJ VILI - 30M OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	300 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

Poštanski broj: 51410

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

OPATIJA - prodaje se dvoetažni stan u prekrasnoj austrougarskoj vili samo par koraka od mora, ukupne površine 300m². Stan ima svoj zasebni ulaz, a njegovu unutrašnjost krasi originalne kamene stepenice, koje povezuju dvije etaže, prvi kat i visoko potkrovlje. Na prvom katu su tri sobe, prostrana kuhinja s blagavaonicom, kupaonica, te izlaz na veliku terasu s prekrasnim pogledom na more i vegetaciju, i balkon. U visokom potkrovlju su dvije sobe, dva spremišta, kupaonica i izba. Stanu pripadaju dva spremišta/podruma/drvarnice koje se nalaze u prizemlju kuće. Vilu okružuje velika okućnica s puno palmi, u mirnom je dijelu Opatije i odiše istinskim aristokratskim duhom i arhitekturom. Postoji mogućnost kupnje cijele vile. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1256

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512827

Agencijska šifra: 1256