

CRIKVENICA - APARTMANSKA KUĆA SA 6 STANOVA - BAZEN I POGLED, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - APARTMANSKA KUĆA SA 6 STANOVA - BAZEN I POGLED
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	800 m ²
Površina placa:	305 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	15
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,299,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1987
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis: U prodaji imamo apartmansku kuću smještenu iznad Crikvenice, na mirnoj lokaciji, iz koje se pruža panoramski pogled na grad i more. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata te potkrovlja. U suterenu su se smjestila dva apartmana - garsonjera i jedan veći apartman koji se sastoji od dnevnoga dijela, kupaone, spavaće sobe te kotlovnice. Tu se također nalazi i prostrana natkrivena terasa, veliko sunčalište te bazen sa slanom vodom, površine 40m². Sa cijeloga suterena, a također i iz bazena, se pruža predivan pogled na grad, more i otok Krk. U prizemlju su se također smjestila 2 apartmana - veći ima 76m², te se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, spavaće sobe te open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na predivnu, djelomično natkrivenu terasu površine 18m² - manji apartman ima 65m² te se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, hodnika i kupaone. Iz dnevnog boravka i iz spavaće sobe izlazi se na terasu površine 25m². Iz cijeloga prizemlja se pruža predivan pogled na grad, more i otok Krk. Sa sjeverne strane se nalazi pomoćni objekt površine 40m² koji može služiti kao spremište, ljetna kuhinja, vešeraj itd., odnosno budući kupac može ovaj prostor urediti prema svojoj želji. Cijeli prvi kat zauzima prostrani apartman koji se sastoji

od ulazne terase, hodnika, kupaone, tri spavaće sobe, wc-a, spremišta, te dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak te balkon koji se proteže duž cijele etaže. Sa balkona se pruža spektakularan, panoramski pogled. Sa sjeverne strane se nalazi parking za 3-4 automobila te garaža. Drugi kat je jednak kao i prvi kat, osim što se umjesto wc-a tu nalazi kupaona, odnosno na drugoj etaži su dvije kupaone, a iz spremišta se stepenice dižu na potkrovlje veličine cca 80m². Kuća je kvalitetne gradnje, svake godine je djelomično renovirana i adaptirana, a raspolaže sa centralnim grijanjem (prvi i drugi kat), klimama (svi katovi i svi stanovi), već spomenutom garažom i bazenom sa slanom vodom, PVC stolarijom (samo drugi kat). Svi apartmani su kompletno opremljeni, a kuća je svake godine u funkciji turizma. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Odlična, mirna lokacija i uhodan turistički posao čine ovu nekretninu dobrom poslovnom prilikom! **PREPORUČAMO! ID KOD AGENCIJE: 1254**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512829
Agencijska šifra: 1254