

## OPATIJA STAN 123m2 U POVIJESNOJ VILI, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine

d.o.o na poslovnoj adresi

Maršala Tita 65 Opatija te

Kralja Tomislava 2 Crikvenica

osnovana je 2017 g te uspješno

djeluje na području grada

Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka

i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske

radnje u skladu sa Zakonom o

posredovanju, koje omogućuju

da se nekretnina proda-kupi na

tržištu za realnu t.j. najbolju

cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i

potpisinica je etičkog kodeksa

pri Hgk,a osnovna djelatnost je

posredovanje pri

kupnji,najmu,prodaji i zamjeni

nekretnina. Također vršimo

procjene nekretnina,izradu

energetskih certifikata putem

svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA STAN 123m2 U POVIJESNOJ VILI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	123 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1981



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: OPATIJA, prodajemo ekskluzivni i elegantni, potpuno preuređeni stan ukupne površine 123m2 u jednoj od najljepših opatijskih vila, u tihom centru i u blizini mora, okružena predivnim zelenilom i parkom. Nalazi se na drugom katu austrougarske vile i sastoji se od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje, blagovaone te dvije kupaonice. Stan se prodaje s namještajem, koji je pomno biran i neki komadi su ručno rađeni. Stanu pripada i konoba/podrum. Zgrada je kao objekt zaštićeno kulturno dobro. Ima novi krov, fasada je u dobrom stanju. Izuzetna prilika! Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1240

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512833  
Agencijska šifra: 1240