

## OPATIJA-CENTAR STAN U VILI 200m2 S PARKINGOM, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine  
d.o.o na poslovnoj adresi

Maršala Tita 65 Opatija te  
Kralja Tomislava 2 Crikvenica  
osnovana je 2017 g te uspješno  
djeluje na području grada  
Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka  
i njihovih širih okolica..  
Agencija obavlja sve zakonske  
radnje u skladu sa Zakonom o  
posredovanju, koje omogućuju  
da se nekretnina proda-kupi na  
tržištu za realnu t.j. najbolju  
cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i  
potpisinica je etičkog kodeksa  
pri Hgk, a osnovna djelatnost je  
posredovanje pri  
kupnji, najmu, prodaji i zamjeni  
nekretnina. Također vršimo  
procjene nekretnina, izradu  
energetskih certifikata putem  
svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-CENTAR STAN U VILI 200m2 S PARKINGOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	205 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	10 m <sup>2</sup>
Površina terase:	53 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1911
Zadnja adaptacija:	2009

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

OPATIJA, CENTAR, prodaje se prekrasan stan na II katu renovirane secesijske vile izgrađene 1911 godine, na odličnoj lokaciji svega par minuta pješice od centra Opatije, ukupne površine 205,88m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: prostranog hodnika, dvije kupaonice, blagavaonice, kuhinje, tri spavaće sobe i dnevnog boravka, površine 130,68, s pripatkom spremišta, površine 1,40 m<sup>2</sup>, tri balkona površine 6,16 m<sup>2</sup>, 1,80 m<sup>2</sup>, 2,64m<sup>2</sup> i terase površine 53,20 m<sup>2</sup>, te spremišta u prizemlju površine 10,00 m<sup>2</sup>, Stanu pripada i okućnica od 63,5 m<sup>2</sup>, na kojoj su pripadajuća dva parkinga mjesta. Svaka spavaća soba ima klime, balkone, grijanje je centralno na struju, kupaonica ima podno grijanje. Stan očarava svojom pozicijom, prostranošću, svjetlom i pogledom na Opatiju i more. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1235

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512835  
Agencijska šifra: 1235