

Poreč, luksuzna vila s bazenom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikate putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Naslov oglasa: | Poreč, luksuzna vila s bazenom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 416 m ² |
| Površina placa: | 943 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 12 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 2,200,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 11, 2023 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2019 |

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 5

Opis

POREČ; prodajemo prekrasnu luksuznu modernu vilu s bazenom ukupne površine 416,52m². Vila se nalazi u mirnom dijelu Poreča, okružena čistom prirodom i lijepim obiteljskim kućama, a udaljena od centra i mora samo 2km. Sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom (sve u open-space konceptu), gostinjski wc, predsoblje i ostava, te od kata na kojem su smještene tri spavaće sobe, jedna master soba s garderobom i velikom vlastitom kupaonicom, te još dvije spavaće sobe isto s vlastitim garderobama i kupaonicama. Grijanje je podno na struju, a hlađenje je na klima uređaje. U podu ove kuće ugrađene su 24 ploče s kristalima, koje su povezane optičkim kabelom i njihova funkcija je da djeluju terapijski i pozitivno na psihofizičko zdravlje čovjeka. Vani je veliki bazen s vanjskim tušem, natkrivenom terasom i roštiljem. S gornjih terasa se pruža prekrasan pogled na more. Ova moderna vila je ujedno i pametna kuća, građena po visokim standardima, te ispunjava sve zahtjeve ugodnog i funkcionalnog obiteljskog života. Velika prednost je ta što nije građena kao kuća za odmor, nego uistinu pruža osjećaj pravog doma svojim italo-američkim konceptom i kvalitetom, dok je interijer ispunjen posvuda prirodnim svjetlom. Ukoliko tražite kuću koja opravdava svoju vrijednost u potpunosti, onda je ovo pravi dom za Vas. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1231

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512837

Agencijska šifra: 1231