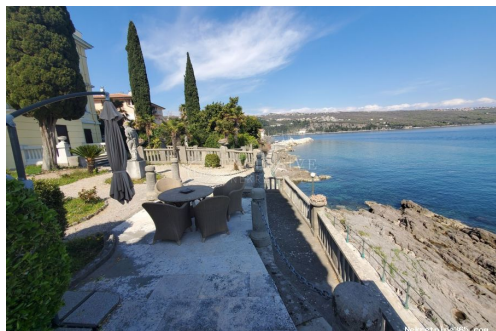


VOLOSKO STAN 101m2 PRVI RED DO MORA, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VOLOSKO STAN 101m2 PRVI RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	101 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	300 m ²
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1892
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija

Naseljeno mjesto: Volosko
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: OPATIJSKA RIVIJERA, prodajemo jedinstveni stan od 101m2 u prizemlju stare secesijske vile, prvi red uz more. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka i ostave. Stan ima izlaz na prekrasan uređeni vrt od 300m2, koji nije u vlasništvu stana, i pripadaju mu dva vanjska parkirna mjesta u dvorištu vile. Terasa s pogledom na more uz samu šetnicu, mjesto koje uistinu očarava svakog prolaznika ne samo zvukom i mirisom mora, nego i mirom koji odiše tom aristokratskom poviješću. Izuzetno rijetka prilika za nekretninu s vlastitim zlazom na Lungomare. Kompletan stan je za adaptaciju, što pruža novom vlasniku savršenu priliku da vrhunski uredi ovu jedinstvenu nekretninu uz samo more. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1229

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512839
Agencijska šifra: 1229