

IKA - OPRIĆ - DVOETAŽNI APARTMAN SA PREKRASNIM POGLEDOM, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IKA - OPRIC - DVOETAŽNI APARTMAN SA PREKRASNIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	86 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ika
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: B

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: IKA - OPRIC - Dvoetažni apartman od 86m² /5.000--Eur/m² ,sa jednim parkirnim mjestom i prekrasnim pogledom na more. Sastoji se od hodnika, kupaone, spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i balkonom te stepeništa koje vodi u potkrovlje gdje se nalaze dvije sobe, kupaona i predsoblje. Apartman je klimatiziran, energetski certifikat je "B", stolarija je ALU sa griljama. Apartman se prodaje kompletno namješten ! ID KOD AGENCIJE: 1189

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512848
Agencijska šifra: 1189