

CRIKVENICA, ŠIRI CENTAR - VELIKI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, ŠIRI CENTAR - VELIKI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	146 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Površina terase:	31 m ²
Cijena:	469,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: **LUKSUZNA MODERNA NOVOGRADNJA U ŠIREM CENTRU CRIKVENICE!!!!** Nalazi se u mirnome predjelu, a udaljena je od mora i strogog centra Crikvenice samo 500m tako da su svi sadržaji na dohvat ruke, odnosno na 5 minuta lagane šetnje. Ovdje prodajemo stan na drugome katu stambene zgrade koji se sastoji od ulaznog hodnika, četiri spavaće sobe i četiri kupaone (svaka soba ima vlastitu kupaonu), vešeraja, wc-a te prostranog open space dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak. Tu je i prostrana terasa od cca 31m², na koju se pristupa iz dnevnog boravka te jedne spavaće sobe. Gradnja započinje 2022. godine, planirano oko 4 mjeseca, dok je predviđeni završetak gradnje do sredine 2023. godine. Materijali koji će se koristiti su visoke klase. Predviđena su protuprovalna/protupožarna vrata; vrhunska keramika i sanitarije u kupaonama te troslojni hrastov parket prve klase u svim sobama; podno grijanje/hlađenje sa dizalicom topline kroz cijeli stan, a kupaone će imati i radijator; klima u svim sobama; PVC stolarija sa toniranim staklima, komarnicima i elektro podizanima alu roletama itd.... U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto. **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!** S obzirom na lokaciju i vrhunsku gradnju, ova nekretnina je idealna za cjelogodišnji život i vlastitu uporabu, a isto tako i u turističke svrhe!!! **OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PONUDU!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1134**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512852
Agencijska šifra: 1134