

**LOVRAN NOVOGRADNJA BLIZINA MORA, BAZEN !! STAN D, Lovran.****Stan****Seller Info**

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikate putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | LOVRAN NOVOGRADNJA BLIZINA MORA, BAZEN !! STAN D |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 76 m <sup>2</sup>                                |
| Broj soba:     | 3  |
| Cijena:        | 449,000.00 €                                     |
| Ažurirano:     | Oct 11, 2023                                     |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2022 |



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Lovran  
Naseljeno mjesto: Lovran  
Poštanski broj: 51415

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: LOVRAN Prodajemo stanove u novogradnji Roh bau fazi, 100m od mora i prekrasne plaže. Stanovi su dvoetažni, svaki sa svojim bazenom, okućnicom te bazenom. Prodaju se po sistemu "ključ u ruke" . U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom, toalet, a na katu su 2 spavaće sobe, 2 kupaonice te terasa. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Predviđen završetak radova krajem 2023g. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 LOVRAN We are selling apartments in the new Rohbau phase, 100m from the sea and a beautiful beach. The apartments are on two floors, each with its own pool, garden and swimming pool. They are sold according to the "turnkey" system. On the ground floor there is a living room with a kitchen, a toilet, and on the first floor there are 2 bedrooms, 2 bathrooms and a terrace. The buyer is exempt from paying real estate sales tax. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1128

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512856  
Agencijska šifra: 1128