

LOVRAN NOVOGRADNJA BLIZINA MORA, BAZEN !! STAN B, Lovran,**Stan****Seller Info**

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN NOVOGRADNJA BLIZINA MORA, BAZEN !! STAN B
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	116 m ²
Broj soba:	4
Cijena:	549,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Lovran
Naseljeno mjesto: Lovran
Poštanski broj: 51415

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: LOVRAN Prodajemo stanove u novogradnji Roh bau fazi, 100m od mora i prekrasne plaže. Stanovi su dvoetažni, svaki sa svojim bazenom, okućnicom te bazenom. Prodaju se po sistemu "ključ u ruke" . U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom, toalet a na katu su 2 spavaće sobe, 2 kupaonice te terasa. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Predviđen završetak krajem 2023g. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 LOVRAN We are selling apartments in the new Rohbau phase, 100m from the sea and a beautiful beach. The apartments are on two floors, each with its own pool, garden and swimming pool. They are sold according to the "turnkey" system. On the ground floor there is a living room with a kitchen, a toilet, and on the first floor there are 2 bedrooms, 2 bathrooms and a terrace. The buyer is exempt from paying real estate sales tax. ID KOD AGENCIJE: 1126

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512857
Agencijska šifra: 1126
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207