

OPATIJA, POBRI - STAN U FAZI DOGRADNJE, Opatija - Okolica, Stan**Seller Info**

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, POBRI - STAN U FAZI DOGRADNJE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	187,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2017
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Pabri
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U prodaji imamo apartman koji se nalazi na odličnoj, mirnoj lokaciji, pri kraju slijepe ulice, a smješten je u suterenu stambene zgrade koja ima samo 3 stana. Trenutno je u dogradnji, a sastojati će se od: - open space prostora kojega čine dnevni boravak koji će biti smješten u ostakljenoj verandi, te blagovaona i kuhinja - dvije spavaće sobe - kupaone - lijepe terase Sve sobe imaju izlaz na južnu stranu i djelomičan pogled na Kvarner. Uz stan dolazi i vlastiti parking za 2-3 automobila te teren odnosno uređena okućnica od 300m2 na kojoj je moguće sagraditi bazen - koji nije uključen u ovu cijenu, ali se može dogovoriti sa prodavateljem - dok ova cijena uključuje i zidani roštilj. Predviđa se uredna vlasnička dokumentacija sa odvojenom strujom, vodom i priključkom na kanalizaciju. U slikama možete pronaći i 3D vizualizaciju dijelova koji će biti dograđeni te kako bi ova nekretnina trebala izgledati sa ograđenom okućnicom. Do mora je cca 900m pješačke udaljenosti. Nekretnina na odličnoj, mirnoj lokaciji, sa djelomičnim pogledom na more, zasebnim ulazom, potpunom privatnosti i velikim mogućnostima pogodna kako za vlastite potrebe tako i turističke svrhe. Preporučamo! ID KOD AGENCIJE: 1122

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512858
Agencijska šifra: 1122